ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №___

_____ « » _____ 202_ года

(место заключения) *(дата заключения)*

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Вестас Рус» (ОГРН 1107746092376, ИНН 7705909790, адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 32, стр. 1) Басков Иван Григорьевич (ИНН 645392688851, СНИЛС 107-968-485 05, адрес для корреспонденции 119048, г. Москва, А/Я 160), член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ОГРН 1026104143218, ИНН 6167065084, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д. 7), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 25.04.2023 года по делу №40-34917/2023, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны,

и

_____

_____, именуем__ в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в открытых торгах, проводимых в электронной форме на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу http://www.utender.ru, (далее - «Торги») по продаже имущества по лоту № __, Общества с ограниченной ответственностью «Вестас Рус» (ОГРН 1107746092376, ИНН 7705909790, адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 32, стр. 1)**,** на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в сети Интернет по адресу http://www.utender.ru и http://www.bankrot.fedresurs.ru
2. Заявитель перечисляет на счет – ООО «Вестас Рус» (ОГРН 1107746092376, ИНН 7705909790, адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 32, стр. 1), р/с 40702810801300049059, открытый в АО «Альфа-Банк» (г. Москва), к/с №30101810200000000593, БИК 044525593, - сумму задатка в размере 10% от начальной стоимости имущества по лоту №___ в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов и подтверждается выпиской с указанного счета.
3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту № __.
4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее - «Протокол»)**,** возвратить Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:
   - принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;
   - непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;
   - объявления Торгов несостоявшимися;
5. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:
   - признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи недвижимого имущества по лоту № __;
   - признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены лота № __ в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи недвижимого имущества по лоту № __;
6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
7. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.
8. Настоящий договор размещается на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу http://www.utender.ru,) в разделе Торгов и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.
9. Заявитель, как Сторона договора, вносит в настоящий договор данные о себе, номере лота и сумме задатка по лоту. Внесение Заявителем в договор изменений и дополнений, кроме сведений о себе, номере лота и

сумме задатка по лоту, **не допускается.**

10. Заявитель подписывает настоящий договор или его копию (при подписании его в установленном законодательством РФ порядке) своей электронной цифровой подписью при подаче заявки на участие в Торгах на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу http://www.utender.ru в разделе Торгов.

11. Стороны договора безоговорочно признают, что подписание настоящего договора электронными цифровыми подписями Сторон договора является равнозначным подписанию его Сторонами договора в установленном законодательством РФ порядке.

12. Настоящий договор с момента размещения на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу http://www.utender.ru,) и подписания электронной цифровой подписью Заявителя при подаче заявки на участие в Торгах считается вступившим в силу

Адреса и реквизиты Сторон:

Организатор торгов:
Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Вестас Рус» (ОГРН 1107746092376, ИНН 7705909790, адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 32, стр. 1) Басков Иван Григорьевич (ИНН 645392688851, СНИЛС 107-968-485 05, адрес для корреспонденции 119048, г. Москва, А/Я 160), член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ОГРН 1026104143218, ИНН 6167065084, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д. 7), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 25.04.2023 г. по делу №А40-34917/2023.
Реквизиты для оплаты задатка: р/с 40702810801300049059, открытый в АО «Альфа-Банк» (г. Москва), к/с №30101810200000000593, БИК 044525593.

Конкурсный управляющий
ООО «Вестас Рус» *подписано ЭЦП* **Басков И.Г.**

Заявитель:

_____
_____
_____
_____
_____
_____