ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №_____

г. Москва «___» _____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вестас Рус» (ОГРН 1107746092376, ИНН 7705909790), в лице конкурсного управляющего Баскова Ивана Григорьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-34917/2023 от 10.05.2023 года, именуемое в дельнейшем «Продавец», с одной стороны и _____(_____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах открытых электронных торгов №____ от _____ года по лоту №___, размещенном на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу http://www.utender.ru Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

Наименование имущества	Стоимость имущества в рублях

1.2. Обременения на имущество в виде залога по _____ прекращаются в соответствии со ст.18.1 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127 в связи с заключением настоящего договора и исполнением Сторонами обязательств по настоящему договору.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей __ копеек. НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рубля ___ копеек, перечисленный Покупателем согласно платежному поручению №__ от _____, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей __ копеек. НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется выплатить сумму указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего Договора.

3.3. Все расходы по погрузке, демонтажу и вывозу имущества с места фактического нахождения (при необходимости) несет Покупатель.

3.4. В случае неоплаты настоящего Договора в установленный п. 3.1. срок, Договор считается незаключенным в соответствии с п. 7 ст. 449.1. Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю в месте его фактического нахождения по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего Договора.

4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием имущества до начала торгов и подписания настоящего договора и фактическое состояние имущества не может являться основанием для отказа от принятия имущества. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

4.4. В случае уклонения Покупателя от принятия имущества от Продавца в срок, установленный в п.4.1 настоящего договора и/или подписания акта приема-передачи имущества, расходы по сохранности/хранению имущества возмещаются за счет Покупателя.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество согласно разделу 3 настоящего Договора.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.3. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента подписания передаточного акта, указанного в п.4.1 настоящего Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно – стихийного бедствия: пожара, наводнения и т.п.), военных действий любого характеров, забастовок, затрагивающих работу Продавца и/или Покупателя, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.

8.2. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:	**ПОКУПАТЕЛЬ:**
ООО «Вестас Рус»	
Юридический адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 32, стр. 1	**Юридический адрес/адрес регистрации:**
ИНН: 7705909790 КПП: 770501001 ОГРН: 1107746092376	ИНН: КПП: ОГРН:
Банковские реквизиты: р/с 40702810001300048122 в АО «Альфа Банк» (г. Москва) БИК 044525593 к/с 30101810200000000593	Банковские реквизиты: р/с к/с БИК
Подписи Сторон:	**Подписи Сторон:**
Конкурсный управляющий ООО «Вестас Рус» _____/Басков И.Г./ М.П.	_____ _____/ _____/