ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества Общества с ограниченной ответственностью «Вестас Рус» на торгах посредством публичного предложения в рамках процедуры конкурсного производства по делу №А40-34917/2023

г. Москва, 2026 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение (далее – Положение) устанавливает правила проведения открытых торгов (далее – Торги) по продаже имущества ООО «Вестас Рус» (далее – Должник), определяет порядок, сроки и условия продажи, правила взаимодействия организатора Торгов, лиц, представляющих заявки на участие в Торгах (далее – Заявители), участников Торгов (далее Участники).

1.2. Положение разработано в соответствии со статьями 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 110, 111, 130, 131, 132, 138, 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее - Закон о банкротстве) и Приказом Минэкономразвития от 23 июля 2015 г. N 495 .

1.3. Срок продажи имущества Должника составляет сумму периодов времени, связанных с публикацией сведений о Торгах, представлением заявок Заявителями и Участниками, подведением итогов Торгов.

1.4. Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в газете «Коммерсантъ» и на официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет».

1.5. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием задатков, заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке (при необходимости).

1.6. Проект договора купли-продажи имущества и проект договора о задатке подлежат включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании «Коммерсантъ».

2.ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2.1. Предметом продажи на Торгах посредством публичного предложения является принадлежащее Должнику имущество (далее – Имущество), перечень которого приведён в пункте 2.2. Положения. Имущество продается на торгах единым лотом. Имущество, выставляемое на торги, находится в залоге у конкурсного кредитора ООО «Нойтек Лоджистикс Рус», что подтверждается Определением Арбитражного суда города Москвы от 28.10.2024 года по делу №А40-34917/2023. Каждый лот является одним из основных элементов ветроэнергетической установки (далее – ВЭУ). Ветрогенератор (ветроэлектрическая установка или сокращенно ВЭУ, ветряк) – устройство для преобразования кинетической энергии ветрового потока в механическую энергию вращения ротора с последующим её преобразованием в электрическую энергию. Основным элементом ветроэнергетической установки является лопасть.

Начальная цена продажи Имущества определена с учетом бухгалтерской документации.

Имущество на дату утверждения настоящего Положения находится по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, на хранении у ООО «Нойтэк Лоджистикс Рус».

2.2. На Торгах посредством публичного предложения продаже подлежит следующее Имущество ООО «Вестас Рус»:

№ Лота	Имущество, входящее в состав лота	Начальная продажная цена имущества, входящего в состав лота (руб.) (цена за весь лот)
Лот №1	Лопасть ВЭУ в количестве 30 штук	45 000 000,00

2.3. Организатором Торгов посредством публичного предложения является конкурсный управляющий ООО «Вестас Рус» Басков Иван Григорьевич (ИНН 645392688851), член Ассоциации Саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Навигатор» (ОГРН 1026104143218, ИНН 6167065084, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д. 7).

2.4. Торги посредством публичного предложения проводятся на электронной площадке, аккредитованной при Ассоциации Саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Навигатор» - ООО «ЮТендер» (344082, Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 5, E-mail: info@utender.ru, www.utender.ru).

2.5. Сообщение о проведении Торгов посредством публичного предложения публикуется в газете «Коммерсантъ» и включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, с учетом того, что срок предоставления заявок на участие в Торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении Торгов.

2.6. Продажа имущества на Торгах посредством публичного предложения осуществляется в соответствии со статьями 110, 111, 139, 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.7. Конкурсный кредитор, чьи права требования обеспечены залогом Имущества, имеет право оставить Имущество за собой в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве в силу п. 4.2 ст. 138 Закона о банкротстве. В случае, если залоговый кредитор принял решение об оставлении залогового Имущества за собой, то залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства, в размере, определенном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на расчетный счет должника.

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

3.1. Начальная цена продажи Имущества указана в п. 2.2 Положения. Интервалы (этапы) приёма заявок на участие в Торгах посредством публичного предложения (далее Интервалы), размер задатка на каждом Интервале, минимальная цена продажи лота №1 (цена отсечения) указаны в таблице. Минимальная цена продажи Имущества (цена отсечения) по лоту №1 не может составлять меньше 3 000 000 (трех миллионов) руб. 00 коп.

Каждый Интервал продажи Имущества посредством публичного предложения начинается в 10 часов 00 минут и заканчивается в 18 часов 00 минут (по московскому времени).

Величина начальной цены продажи Имущества посредством публичного предложения на Интервале	Длительность Интервала	Размер задатка
Лот №1:		
100% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	3 (три) рабочих дня	10% от стоимости лота на Интервале
80% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	3 (три) рабочих дня	10% от стоимости лота на Интервале
60% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	3 (три) рабочих дня	10% от стоимости лота на Интервале
40% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	3 (три) рабочих дня	10% от стоимости лота на Интервале
20% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	3 (три) рабочих дня	10% от стоимости лота на Интервале
3 000 000 руб. 00 коп. (цена отсечения)	3 (три) рабочих дня	10% от стоимости лота на Интервале

3.2. Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на указанный в сообщении счет Организатора торгов не позднее указанной в Сообщении о проведении торгов даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода (Интервала) проведения торгов.

3.3. К участию в Торгах посредством публичного предложения допускаются заявители, представившие заявки на участие в Торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве и Положению, при условии своевременного перечисления ими задатка на счет Организатора торгов. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) для заявителя – юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; б) для заявителя – физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты; в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке должны быть приложены следующие документы:

а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Документы,

прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.
в) копия решения об одобрении сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и, если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются сделкой, подлежащей одобрению.

3.4. Победителем Торгов посредством публичного предложения признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену на соответствующем Интервале.

3.5. Определение победителя Торгов, заключение договора купли-продажи Имущества, удержание задатка в конкурсную массу Должника осуществляются в предусмотренном Законом о банкротстве порядке. Оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней со дня подписания договора по реквизитам: получатель ООО «Вестас Рус» (ИНН 7705909790, КПП 770501001), р/с №40702810701300049560, открытый в АО «Альфа-Банк» (г. Москва), к/с №30101810200000000593, БИК 044525593.

3.6. В случае признания Торгов посредством публичного предложения несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с их единственным участником или уклонения победителя Торгов от заключения договора купли-продажи, следующие Торги посредством публичного предложения начинаются с того же Интервала, в котором победитель Торгов уклонился от заключения договора купли-продажи или Торги были признаны несостоявшимися и единственный участник уклонился от заключения договора.

3.7. Расходы на реализацию залогового Имущества должника на Торгах посредством публичного предложения покрываются за счет средств, полученных от продажи заложенного имущества, в порядке, определённом ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

4.2. Во всем, что не предусмотрено Положением, применяется действующее законодательство.

Залоговый кредитор
ООО «НойтэкЛоджистикс Рус» _____/Жаров П. В./

Конкурсный управляющий
ООО «Вестас Рус» _____**/Басков И.Г./**

Басков
Иван
Григорьевич