

**ДОГОВОР  
купи-продажи**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

**Муниципальное унитарное предприятие «Пригородный водоканал»** в лице конкурсного управляющего Уварова Геннадия Алексеевича, действующей на основании определения арбитражного суда Свердловской области от № А60-26329/2015 от «10» мая 2016г., именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующие имущество:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
либо поименованное в приложениях № 1 к настоящему договору, являющихся неотъемлемой его частью (далее по тексту – «объект»).

1.2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемый Продавцом по настоящему договору объект свободен от прав третьих лиц, не является предметом имущественных споров, в залоге и под арестом не состоит.

**2. Цена и расчеты по договору**

2.1. Стоимость объекта, указанного в п.1.1 или приложении № 1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

2.2. Размер задатка \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на основании Соглашения о задатке № \_\_ от \_\_\_\_\_ г., засчитывается при оплате стоимости объекта, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшиеся неуплаченными денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. на расчетный счет Продавца не позднее 30 дней с даты заключения данного договора.

2.3. Техническое состояние и комплектность имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках конкурсного производства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

**3. Порядок приема-передачи имущества**

3.1. Продавец передает Объект Покупателю по Акту приема-передачи имущества не позднее чем через три рабочих дня после полной оплаты Объекта по месту нахождения Объекта: *(адрес)*

3.2. Объект считается переданным Покупателю со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

#### **4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 или приложении № 1 к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью, переходит к Покупателю с даты государственной регистрации, на движимое с момента передачи имущества.

4.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента передачи ему Объекта по Акту приема-передачи.

#### **5. Обязательства сторон**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В соответствии с порядком, установленным настоящим договором, передать Покупателю Объект, указанный в п. 1.1 или приложении № 1 к настоящему договору.

5.1.2. Передать Покупателю, в целях осуществления последним действий по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, имеющуюся у Продавца техническую документацию на недвижимое имущество после оплаты Покупателем стоимости Объекта, определенной в п.2.1. настоящего договора, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.1.3. Передать Покупателю (по его письменному требованию) предусмотренные действующим законодательством РФ принадлежности Объекта, а также юридические и технические документы, относящиеся к Объекту (в том числе необходимые для его эксплуатации), - на основании акта приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления Покупателем указанного выше требования.

5.1.4. До перехода права собственности на Объект к Покупателю не совершать каких-либо действий, направленных на и (или) связанных с обременением Объекта какими-либо обязательствами перед третьими лицами; внесением Объекта в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц и т.п.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Принять объект у Продавца, подписав Акт приема-передачи имущества в порядке и сроки, определенные п.3.1. настоящего договора.

5.2.2. Оплатить стоимость Объекта в размере, на условиях и в сроки, установленные пунктами 2.1. и 2.2. настоящего договора.

5.2.3. Осуществить все предусмотренные законодательством РФ действия по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, относятся на Покупателя.

#### **6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

6.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Объект возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество Объекта.

6.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

7.3. Настоящий договор составлен в трех подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Федеральной регистрационной службы.

## **8. Реквизиты и подписи сторон**

### **Продавец:**

МУП «Пригородный водоканал»  
ИНН 6623094449, КПП 662301001  
р/сч 40702810300250025027 в ООО Банк  
«Нейва»  
кор/сч 30101810400000000774  
БИК 046577774

### **Покупатель:**

\_\_\_\_\_/Г.А. Уваров/  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.