

Договор о внесении задатка

№ _____

г. _____

« ____ » _____ 201_ года

_____ в лице
- _____, действующего на основании _____, именуемый в
дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и _____, именуемый/ая/ое в дальнейшем
«Заявитель», в лице _____, действующего (-ей) на
основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. В подтверждение своего намерения принять участие в открытых торгах в форме аукциона/ посредством публичного предложения, проводимых в электронной форме (далее – Торги) лотом № ____ (наименование Должника), в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «КоммерсантЪ» от _____ № __ (____), Заявитель вносит задаток в размере _____ (_____) рублей, что составляет 10 % (десять процентов) процентов от начальной цены лота № ____, составляющей 39 020 000 (сорок миллионов восемьсот десять тысяч) рублей.

2. Заявитель обязуется внести задаток в соответствии с условиями проведения Торгов. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет для зачисления задатков, открытый Организатором торгов, по следующим реквизитам:

Получатель**Банк****БИК****Расчетный счет****ИНН****КПП**

3. В случае признания Заявителя Победителем торгов, а также в случае заключения Организатором торгов договора купли-продажи с Заявителем как с единственным участником, заявка которого содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи (далее – «Единственный участник»), сумма внесенного Заявителем задатка засчитывается в цену продажи приобретенного им лота.

4. Если Заявитель принял участие в Торгах, но по результатам Торгов не был признан Победителем, а также при признании Торгов несостоявшимися, кроме случая заключения Организатором торгов договора купли-продажи с Заявителем как с Единственным участником, сумма внесенного Заявителем задатка возвращается Организатором торгов Заявителю в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня проведения Торгов (при наличии у Организатора торгов сведений о банковских реквизитах Заявителя для возврата ему задатка).

5. Задаток не возвращается Победителю Торгов или Единственному участнику, с которым Организатор торгов заключает договор купли-продажи, в случае их отказа

подписать договор купли-продажи после проведения Торгов либо в случае неисполнения ими обязательств по договору купли-продажи.

6. В случае отказа Организатора торгов от подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов обязан вернуть Заявителю, признанному Победителем торгов, задаток в двойном размере не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня проведения Торгов (при наличии у Организатора торгов сведений о банковских реквизитах Заявителя для возврата ему задатка).

7. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с их подведомственностью по месту нахождения Организатора торгов.

9. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Организатор торгов:

Заявитель:

Юридический адрес:

Получатель:

Расчетный счет

ИНН, КПП

Назначение платежа: задаток по лоту № ____,

Торги имуществом ЗАО «Дальневосточная
строительная компания»

_____ / _____ / _____ / _____ /