

ПРОТОКОЛ КОМИТЕТА КРЕДИТОРОВ
ООО «Красноуральский химический завод»
(ИНН 6671314743, ОГРН 1106671005352)

(полное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ОГРН, ИНН)

620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.74-Б, офис 390.553-556

(адрес регистрации должника)

620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.74, оф.1601

(место проведения комитета кредиторов)

09 ноября 2016 г.

(дата проведения комитета кредиторов)

12:00 – 16:00

(время проведения комитета кредиторов)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела	А60-30601/2014
Заявитель - кредитор	ОАО «МРСК Урала»
Дата принятия заявления кредитора о признании должника несостоятельным (банкротом)	23.07.2014
Дата принятия судебного акта о введении процедуры наблюдения	(10) 17.10.2014
Дата назначения и Ф.И.О. временного управляющего	(10) 17.10.2014 Сивков С.Ю.
Дата принятия судебного акта о введении процедуры внешнего управления	(15) 21.06.2015
Дата назначения и Ф.И.О. внешнего управляющего	(15) 21.06.2015 Андреев В.А.
Дата утверждения мирового соглашения	(02) 09.09.2015
Дата расторжения мирового соглашения, введения внешнего управления и назначения внешнего управляющего	(21) 29.04.2016 Андреев В.А.
Дата признания должника банкротом, открытия конкурсного производства и назначения конкурсного управляющего	(29.06) 06.07.2016 Андреев В.А.

Основания проведения комитета кредиторов:	статья 17 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: по инициативе арбитражного управляющего
Сведения об уведомлении участников комитета кредиторов о проведении комитета:	Сообщение № 1382412 о проведении комитета кредиторов опубликовано на сайте ЕФРСБ 26.10.2016, уведомление направлено всем членам кредиторам, предоставившим свои адреса
Сведения об ознакомлении с материалами, подлежащими рассмотрению комитетом кредиторов:	Ознакомление с материалами, подлежащими рассмотрению комитетом кредиторов, проводилось посредством направления участникам собрания материалов, запрошенных ими по адресу va-andreeff@mail.ru

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, сведения о результатах инвентаризации которого размещены на сайте ЕФРСБ в сообщении № 1382366 от 26.10.2016.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ КОМИТЕТА КРЕДИТОРОВ:

ГУБАЙДУЛЛИНА Лариса Наильевна 620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 74, оф. 1601	6511 224473 выдан 02.08.2011 Отделом УФМС России по Свердловской обл. в Октябрьском р-не г.Екатеринбурга
ГУСЕВА Светлана Борисовна 620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 74, оф. 1601	6513 599427 выдан 10.07.2013 Отделом УФМС по Свердловской области в Ленинском р-не гор. Екатеринбург

Конкурсный управляющий сообщил о просьбе Глушановской А.П. об объявлении перерыва или переносе даты заседания комитета кредиторов на более поздний срок после 14 ноября 2016 г. Присутствующие члены комитета кредиторов не согласились.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ КОМИТЕТОМ КРЕДИТОРОВ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника
(вопрос повестки дня)

№ п/п	варианты решения	за	против	воздер- жался
1	Утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Красноуральский химический завод» (ИНН 6671314743, ОГРН 1106671005352): <ul style="list-style-type: none"> • Автотранспортные средства. 	Губайдуллина Л.Н. Гусева С.Б.		

Организатор торгов: Андреев Валерий Александрович (ИНН 666400346633).

Сведения об имуществе (лот):

- **Автосамосвал ЗИЛ-ММЗ-4505, 1992 г.в.**
- **Автомашина ЗИЛ-433102-АТЗ-7433, 1995 г.в.**
- **Автоцистерна пожарная АРН-40, 1986 г.в.**
- **Пожарная машина АЦ-40 130-636, 1990 г.в.**
- **Пожарная машина АЦ-40 131-137, 1982 г.в.**
- **Пожарная машина АЦ-40 131/137А, 1991 г.в.**

Состав имущества, его характеристики:

- Автотранспорт неисправен.

Срок продажи имущества: минимально разумный срок после определения источника финансирования расходов на публикацию о торгах.

Электронные торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене имущества оператором электронной торговой площадки "uTender" по адресу www.utender.ru.

Средства массовой информации и сайты в сети «Интернет»: ЕФРСБ, газета «Коммерсантъ».

Сроки опубликования и размещения сообщения о продаже имущества: минимально разумный срок после определения источника финансирования расходов на публикацию о торгах.

Начальная цена продажи:

Автотранспортное средство	Цена за единицу (руб.) Предложение кредиторов
Автосамосвал ЗИЛ-ММЗ-4505, 1992 г.в.	50000 руб.
Автомашина ЗИЛ-433102-АТЗ-7433, 1995 г.в.	20000 руб.
Автоцистерна пожарная АРН-40, 1986 г.в.	50000 руб.
Пожарная машина АЦ-40 130-636, 1990 г.в.	50000 руб.
Пожарная машина АЦ-40 131-137, 1982 г.в.	50000 руб.
Пожарная машина АЦ-40 131/137А, 1991 г.в.	50000 руб.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены имущества

Способ расчета обеспечения (задаток): 20% от цены лота Заявитель обязан до даты и времени окончания приема заявок внести задаток путем перечисления денежных средств по реквизитам: получатель: ПАО "Уралтрансбанк" г.Екатеринбург, ИНН 6608001305 КПП 667801001, р/счет 40817810200000000001, к/счет 30101810765770000406 в ПАО "Уралтрансбанк", БИК 046577406. Назначение платежа: Зачисление на л/счет № 40817810900001261288, Андрееву Валерию Александровичу.

В случае признания первых торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги со снижением начальной цены на 10%.

В том случае, если повторные торги будут признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не будет заключен, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения — устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Способ расчёта обеспечения (задаток) — 20% от цены на интервале

В силу пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах на первом интервале должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Цена на интервале задается как цена на предыдущем интервале минус 15% снижения от начальной цены продажи, установленной для первого интервала проведения торгов посредством публичного предложения, и снижается через каждые 3 суток, между которыми устанавливается технический перерыв на 1 сутки.

Время начала, окончания интервалов и подведения итогов торгов 09:00 мск.

Выдано бюллетеней:	2
Признано действительными количество бюллетеней:	2
Признано недействительными и не учитывалось при подсчете голосов количество бюллетеней:	0

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника
(вопрос повестки дня)

№ п/п	варианты решения	за	против	воздер- жался
1	<p>Утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Красноуральский химический завод» (ИНН 6671314743, ОГРН 1106671005352):</p> <ul style="list-style-type: none"> Имущественный комплекс «Очистные сооружения» 	<p>Губайдуллина Л.Н. Гусева С.Б.</p>		

Организатор торгов: Андреев Валерий Александрович (ИНН 666400346633).

Сведения о социально-значимом имуществе - объектах коммунальной инфраструктуры (лот):

- Имущественный комплекс «Очистные сооружения». Адрес: Свердловская область, г.Красноуральск, ул.Победы, д.15**

Состав имущества, его характеристики:

- Здание станции насосно-канализационной, 57,3 кв.м.
- Здание ВК-17 биофильтров, 897,8 кв.м.
- Здание ВК-25 станция очистки сточных вод, 1780 кв.м.
- Песколовка горизонтальная
- Резервуар здание ВК-28
- Резервуар здание ВК-29
- Резервуар здание ВК-30
- Иловые площадки очистных сооружений здание ВК-18
- Отстойники канализации ВК-14/1,3
- Отстойник здание ВК-14/4-6
- Отстойники вертикальные здание ВК-16/1,2
- Отстойники здание ВК-16/3-6
- Отстойники здание ВК-16/4
- Илопровод к зданию ВК-14/4-6

Срок продажи имущества: минимально разумный срок после определения источника финансирования расходов на публикацию о торгах.

Средства массовой информации и сайты в сети «Интернет»: ЕФРСБ, газета «Коммерсантъ».

Сроки опубликования и размещения сообщения о продаже имущества: минимально разумный срок после определения источника финансирования расходов на публикацию о торгах.

Начальная цена продажи: 1.200.000 руб.

Способ расчета обеспечения (задаток): 20% от цены лота

Заявитель обязан до даты и времени окончания приема заявок внести задаток путем перечисления денежных средств по реквизитам: получатель: ПАО "Уралтрансбанк" г.Екатеринбург, ИНН 6608001305 КПП 667801001, р/счет 40817810200000000001, к/счет 30101810765770000406 в ПАО "Уралтрансбанк", БИК 046577406. Назначение платежа: Зачисление на л/счет № 40817810900001261288, Андрееву Валерию Александровичу.

Электронные торги проводятся в форме конкурса открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене имущества оператором электронной торговой площадки "uTender" по адресу www.utender.ru.

Победителем признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника, при условии выполнения им условий конкурса.

Условием конкурса по продаже указанных объектов являются обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств; предоставление гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

В случае, если объекты имущества не было проданы в порядке, установленном настоящим положением, дальнейший порядок его продажи устанавливается:

- посредством приглашения делать оферты в течение тридцати дней с даты опубликования соответствующего сообщения со снижением начальной цены на 10%.

При этом участники торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, а также лица, направившие оферту, обязаны принять на себя обязательство заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в пункте 4 настоящей статьи.

Имущество, не проданное в порядке, установленном настоящим положением, подлежит передаче в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования в лице органов местного самоуправления, о чем конкурсный управляющий уведомляет указанные органы.

Передача социально значимых объектов в муниципальную собственность осуществляется без каких-либо дополнительных условий на основании определения арбитражного суда в сроки, предусмотренные таким определением.

Выдано бюллетеней:	2
Признано действительными количество бюллетеней:	2
Признано недействительными и не учитывалось при подсчете голосов количество бюллетеней:	0

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДОП ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

О включении в повестку дня дополнительных вопросов

(вопрос повестки дня)

№ п/п	варианты решения	за	против	воздер- жался
1	Включить в повестку дня дополнительные вопросы:			
	Об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Красноуральский химический завод» (ИНН 6671314743, ОГРН 1106671005352): <ul style="list-style-type: none"> • Недвижимое имущество в количестве 88 объектов. Адрес: Свердловская область, г.Красноуральск, ул.Победы, д.15. 	Губайдуллина Л.Н. Гусева С.Б.		
	Об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Красноуральский химический завод» (ИНН 6671314743, ОГРН 1106671005352): <ul style="list-style-type: none"> • Право (требования) дебиторской задолженности 	Губайдуллина Л.Н. Гусева С.Б.		

Выдано бюллетеней:

2

Признано действительными количество бюллетеней:

2

 Признано недействительными и не учитывалось при подсчете голосов
количество бюллетеней:

0

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника
(вопрос повестки дня)

№ п/п	варианты решения	за	против	воздер- жался
1	Утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Красноуральский химический завод» (ИНН 6671314743, ОГРН 1106671005352): <ul style="list-style-type: none"> Недвижимое имущество в количестве 88 объектов. Адрес: Свердловская область, г.Красноуральск, ул.Победы, д.15. 	Губайдуллина Л.Н. Гусева С.Б.		

Организатор торгов: Андреев Валерий Александрович (ИНН 666400346633).

Сведения об имуществе (лот): 88 объектов недвижимости, поименованные в инвентарной книге учёта основных средств, по состоянию на 07.11.2016.

Состав имущества, его характеристики: Здания находятся в аварийном состоянии.

Номер по порядку	Наименование объекта основных средств	Инв номер	Первоначальная стоимость, руб.
1	Автомобильная дорога	58	0,84
2	Здание 202	2258	15084,75
3	Здание 204 для хранения сырья	2276	523288,53
4	Здание 204/2	2279	233974,93
5	Здание 204/3	2282	1786305,97
6	Здание 205/1 с галереей	2290	1597235,65
7	Здание 205/2ДиК	2304	355905,56
8	Здание 205/2Е	2311	121743,28
9	Здание 205/2Ж с галереей	2318	129131,53
10	Здание 205/2Н	2320	57372,88
11	Здание 206/2 с галереями	2321	199751,16
12	Здание 207	2325	107920,07
13	Здание 209/1	2250	24451,44
14	Здание 210	2196	15084,75
15	Здание 211 абсорбционное отделение	2271	795403,38
16	Здание 212	2275	122617,13
17	Здание 213	2278	523394,5
18	Здание 214	2281	331367,92
19	Здание 216	2283	328564,51
20	Здание 218	2288	872573,42
21	Здание 301	2295	146953,28
22	Здание 302	2306	76099,58
23	Здание 303	2310	110816,64

24	Здание 303А	2316	26281,14
25	Здание 50/2	2319	61891,98
26	Здание 50/3	2322	125442,07
27	Здание Б-11	2335	15084,75
28	Здание Б2/1-3	2338	68475,33
29	Здание Б2/1-3	2342	68475,33
30	Здание Б2/1-3	2334	68475,33
31	Здание башни для хранения промывной воды	2347	17025,30
32	Здание ВК-10	2358	0,85
33	Здание ВК-26/1	2314	216693,22
34	Здание ВК-26А	2323	128096,61
35	Здание водоочистной станции	2326	42195,48
36	Здание воздуходувной станции	2381	15027,28
37	Здание Г-1	2386	17321,06
38	Здание Г-2	2389	15677,08
39	Здание ГРП-1	2330	65216,10
40	Здание ГРП-2	2359	28241,77
41	Здание К-23/1 уничтожения отходов	2405	322607,38
42	Здание караульного помещения на 10 постов	2483	15519,42
43	Здание караульного помещения на 15 постов	2486	15528,85
44	Здание 205/2 с переходными галереями	2297	3261741,42
45	Здание М-2	2414	24341,08
46	Здание М-2/1В	2415	30345,22
47	Здание мастерской насосной станции	2417	16408,91
48	Здание насосной	2420	57372,88
49	Здание насосной станции № 1	2419	23474,58
50	Здание насосной станции № 2	2546	15466,61
51	Здание подстанции №11	2425	19860,71
52	Здание подстанции №14	2564	15000,85
53	Здание подстанции №15	2426	23474,58
54	Здание подстанции №2	2428	16101,54
55	Здание подстанции №5	2430	17208,35
56	Здание прачечной	2568	15000,85
57	Здание распределительной камеры	2433	17286,07
58	Здание резервуара повторного использования	2435	17286,07
59	Здание склада ГП	2438	19927,15
60	Здание склада ГП	2439	19927,15
61	Здание склада пенопорошка	2429	40423,73
62	Здание склада пенопорошка	2436	16291,53
63	Здание станции нейтрализации	2445	65047,18
64	Здание центральной проходной	2449	15511,31
65	Здание электроподстанции №1Н	2470	28711,92
66	Здание электроподстанции №37	2424	24393,36
67	Здание электротрансформаторной подстанции №33	2254	15853,40
68	Промышленные водопроводные сети	2364	17455,52
69	Промышленные водопроводные сети	2366	16932,00
70	Промышленные водопроводные сети	2368	15000,85
71	Промышленные водопроводные сети	2370	40997,40
72	Промышленные канализационные сети	2373	31949,15
73	Сооружение эстакады 204-205	2337	23474,58

74	Сооружение эстакады 205-205Н	2343	23474,58
75	Сооружение эстакады 211-204	2349	23474,58
76	Сооружение эстакады 211-211А	2351	23474,58
77	Сооружение эстакады для полива кислот	2356	23474,58
78	Сооружение эстакады сливного фронта	2329	23474,58
79	Фекальные канализационные сети	2378	18939,22
80	Сооружение: тепловая сеть	2375	15102,82
81	Сооружение: система энергоснабжения	2374	15246,92
82	Здание укрытия	2467	15000,85
83	Здание 808	2324	99745,76
84	Здание административное	2332	15000,85
85	Здание станции раскомандировки	2459	15000,85
86	Проходная ГП складов здание 51	2409	18453,51
87	Склад лакокрасок	2416	15240,66
88	Сооружение питьевые водопроводные сети	2357	329533,05
ИТОГО:			14445221,37

Срок продажи имущества: минимально разумный срок после определения источника финансирования расходов на публикацию о торгах.

Электронные торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене имущества оператором электронной торговой площадки "uTender" по адресу www.utender.ru.

Средства массовой информации и сайты в сети «Интернет»: ЕФРСБ, газета «Коммерсантъ».

Сроки опубликования и размещения сообщения о продаже имущества: минимально разумный срок после определения источника финансирования расходов на публикацию о торгах.

Начальная цена продажи: **3.000.000 рублей**

Шаг аукциона: 5% от начальной цены имущества

Способ расчета обеспечения (задаток): 20% от цены лота

Заявитель обязан до даты и времени окончания приема заявок внести задаток путем перечисления денежных средств по реквизитам: получатель: ПАО "Уралтрансбанк" г.Екатеринбург, ИНН 6608001305 КПП 667801001, р/счет 40817810200000000001, к/счет 30101810765770000406 в ПАО "Уралтрансбанк", БИК 046577406. Назначение платежа: Зачисление на л/счет № 40817810900001261288, Андрееву Валерию Александровичу.

В случае признания первых торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги со снижением начальной цены на 10%.

В том случае, если повторные торги будут признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не будет заключен, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения — устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Способ расчёта обеспечения (задаток) – 20% от цены на интервале

В силу пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах на первом интервале должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Цена на интервале задается как цена на предыдущем интервале минус 15% снижения от начальной цены продажи, установленной для первого интервала проведения торгов посредством публичного предложения, и снижается через каждые 3 суток, между которыми устанавливается технический перерыв на 1 сутки.

Время начала, окончания интервалов и подведения итогов торгов 09:00 мск.

Выдано бюллетеней:	2
Признано действительными количество бюллетеней:	2
Признано недействительными и не учитывалось при подсчете голосов количество бюллетеней:	0

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника
(вопрос повестки дня)

№ п/п	варианты решения	за	против	воздер- жался
1	<p>Утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Красноуральский химический завод» (ИНН 6671314743, ОГРН 1106671005352):</p> <ul style="list-style-type: none"> Право (требования) дебиторской задолженности 	Губайдуллина Л.Н. Гусева С.Б.		

Организатор торгов: Андреев Валерий Александрович (ИНН 666400346633).

Сведения об имуществе (лот):

- МУП «Муниципальная управляющая компания» в размере **11765858,28 руб.**
- ООО «СтройВзрывСервис» в размере **2790000,00 руб.**
- МУП «Красноуральский теплосервис» в размере **13640892,40 руб.**

Срок продажи имущества: минимально разумный срок после определения источника финансирования расходов на публикацию о торгах.

Электронные торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене имущества оператором электронной торговой площадки "uTender" по адресу www.utender.ru.

Средства массовой информации и сайты в сети «Интернет»: ЕФРСБ, газета «Коммерсантъ».

Сроки опубликования и размещения сообщения о продаже имущества: минимально разумный срок после определения источника финансирования расходов на публикацию о торгах.

Начальная цена продажи: 9.000 рублей.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены имущества

Способ расчета обеспечения (здаток): 20% от цены лота

Заявитель обязан до даты и времени окончания приема заявок внести задаток путем перечисления денежных средств по реквизитам: получатель: ПАО "Уралтрансбанк" г.Екатеринбург, ИНН 6608001305 КПП 667801001, р/счет 40817810200000000001, к/счет 30101810765770000406 в ПАО "Уралтрансбанк", БИК 046577406. Назначение платежа: Зачисление на л/счет № 40817810900001261288, Андрееву Валерию Александровичу.

В случае признания первых торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги со снижением начальной цены на 10%.

В том случае, если повторные торги будут признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не будет заключен, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения – устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Способ расчёта обеспечения (здаток) – 20% от цены на интервале

В силу пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах на первом интервале должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Цена на интервале задается как цена на предыдущем интервале минус 15% снижения от начальной цены продажи, установленной для первого интервала проведения торгов посредством публичного предложения, и снижается через каждые 3 суток, между которыми устанавливается технический перерыв на 1 сутки.

Время начала, окончания интервалов и подведения итогов торгов 09:00 мск.

Выдано бюллетеней:	2
Признано действительными количество бюллетеней:	2
Признано недействительными и не учитывалось при подсчете голосов количество бюллетеней:	0



Андреев В.А., конкурсный управляющий
ООО «Красноуральский химический завод»