СОГЛАСОВАНО:
Конкурсный управляющий
ООО «Промсервис»

_____ Ю.Г. Шабалин

«____»_____ 2016 г.

УТВЕРЖДЕНО:
Конкурсный кредитор:
Уполномоченный представитель
ПАО Банк «ФК Открытие»
(по доверенности № 01/1476 от 22 08.2016 г.)
_____ (Д.Р. Суровцева)
«30» 11 2016 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и об условиях продажи имущества - предмета залога ООО «Промсервис» (ИНН 8610024254, ОГРН 1098610001445), находящегося в залоге у ПАО Банк "ФК Открытие"

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. ст. 110, 111, 130, 138, 139 федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее по тексту также – «Закон о банкротстве»); приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества (далее по тексту также – «имущество должника»), принадлежащего на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Промсервис» (ИНН 8610024254, ОГРН 1098610001445), (далее по тексту также – «Должник»), находящегося в залоге у Публичного акционерного общества Банк «Финансовая Корпорация Открытие». Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по делу № А75-10129/2015 от 04.04.2016 г. в отношении Должника открыто конкурсное производство.

1.3. Продажа имущества должника, являющегося предметом залога осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, Регламентом электронной торговой площадки ООО «Ютендер» (адрес электронной площадки www.utender.ru, 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5 ИНН 6164265896, КПП 616401001), путем проведения открытых торгов в электронной форме, если в отношении отдельных видов имущества настоящим Положением не предусмотрено иное.

1.4. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан предоставить конкурсному кредитору, требования которого обеспечены залогом имущества должника, для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений. Такими обстоятельствами признаются:

- имущество не продано в порядке, установленном настоящим Положением;
- истечение срока продажи имущества должника;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника.

1.5. Продажа имущества должника осуществляется после проведения его полной инвентаризации, оценки и представления заключения государственного финансового контрольного органа по результатам проведенной оценки, если его предоставление предусмотрено Законом о банкротстве.

II. Имущество должника, подлежащее продаже

2.1. Инвентаризация и оценка имущества должника проведена, величина рыночной стоимости имущества определена в соответствии с Отчетом № 21/1/16 об оценке рыночной стоимости экскаватора «HYUNDAI R-360LC7»: в собственности ООО «Промсервис» от 03.11.2016 г.

2.2. Продаже подлежит следующее имущество должника, являющееся предметом залога ПАО Банк «ФК Открытие»:

№ лота	*Наименование объекта*	*Рыночная стоимость, руб.*	*Итого: Начальная цена лота, руб.*

2	Самоходная машина: Экскаватор «HYUNDAI» R-360LC-7 на гусеничном ходу, год выпуска 2006, регистрационный № 6498 НА 86,	**2 100 000,00**	**100 000,00**
	Итого:	**2 100 000,00**	**2 100 000,00**

2.3. Имущество должника подлежит продаже на торгах в электронной форме. Порядок, сроки и условия продажи имущества должника, указанного в п. 2.2 Положения, предусмотрены настоящим Положением, утвержденным конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества должника.

2.4. Имущество должника, подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением, выставляется на торги одним Лотом № 2.

2.5. Начальная продажная цена имущества должника определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании рыночной стоимости такого имущества, определенной в соответствии с отчетом оценщика.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано.

2.6. Из средств, вырученных от реализации имущества должника 80 (Восемьдесят) процентов направляется на погашение требований ПАО Банк «ФК Открытие», но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов. Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации Заложенного имущества, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:

- 15 (Пятнадцать) процентов от суммы, вырученной от реализации имущества, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;
- оставшиеся денежные средства – для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете должника после полного погашения таких требований, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества должника требований конкурсных кредиторов, не погашенной из стоимости предмета залога в связи с удержанием части стоимости для погашения требований кредиторов первой и второй очереди.

Денежные средства, оставшиеся после полного погашения требований кредиторов первой и второй очереди, требований ПАО Банк «ФК Открытие», включаются в конкурсную массу.

2.7. Дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности предмета залога на возмездной основе за счет имущества Должника не осуществляется.

2.8. В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должника, признанного в соответствии с законодательством несостоятельным (банкротом), не являются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость.

III. Порядок внесения задатков, оформления документов и заявок для участия в торгах

3.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и предоставившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем,

приведенным в сообщении о проведении торгов, задатки которых поступили на специальный счет должника, указанный в сообщении о проведении торгов, в установленный срок.

3.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в электронной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего;
- сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя), документ, удостоверяющий личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящим пунктом.

3.4. Представленная организатору и оператору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в торгах.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.7. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством

направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.
Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
3.8. Размер задатка для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, устанавливается 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества по лоту. Сумма задатка исчисляется в полных рублях, сумма менее 50 копеек отбрасывается, а сумма 50 копеек и более округляется до полного рубля.
Задаток вносится на специальный счет должника, открытый в ПАО Банк «ФК Открытие», указанный в сообщении о проведении торгов, в течение установленного срока со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в официальном издании – газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Если торги признаны несостоявшимися, задаток также подлежит возврату, за исключением случая, если подана единственная заявка на участие в торгах и она содержит предложение о приобретении имущества по цене не ниже начальной.
3.9. Заявки на участие в торгах, с приложением указанных в настоящей главе документов, принимаются в течение указанного в сообщении о проведении торгов срока, размещенного в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

IV. Организатор торгов

4.1. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Промсервис» - Шабалин Ю.Г.
4.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:
- опубликовывает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее чем за 15 дней до даты начала продажи предмета залога на торгах сведения о начальной продажной цене предмета залога, порядке и условиях проведения торгов, порядке и условиях обеспечения сохранности предмета залога, определенных конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества;
- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества должника не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов и сообщение о результатах проведения торгов в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися в официальном издании – газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- при подготовке к проведению торгов принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
4.3. В сообщении о продаже имущества должника должны содержаться:
- сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание и порядок ознакомления с ним;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложения о цене имущества должника;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества должника организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежит размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Данные в сообщении о продаже имущества должника должны соответствовать настоящему Положению.

V. Проведение торгов

5.1. Организатор торгов по истечении 14 календарных дней с даты публикации в ЕФРСБ сведений о начальной продажной цене предмета залога, порядке и условиях проведения торгов, порядке и условиях обеспечения сохранности предмета залога, определенных конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, - в случае отсутствия разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве должен опубликовать объявление о продаже имущества должника в соответствии с настоящим Положением.

5.2. При открытой форме представления предложений о цене имущества должника, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества должника заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

5.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества должника на «Шаг аукциона», который составляет 5 (пять) процентов начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов, «Шаг аукциона» исчисляется в полных рублях, сумма менее 50 копеек отбрасывается, а сумма 50 копеек и более округляется до полного рубля.

5.4. Торги по продаже имущества должника проводятся в электронной форме на электронной площадке.

Под электронной площадкой понимается сайт в сети «Интернет», на котором проводятся открытые торги в электронной форме в соответствии с настоящим Положением и «порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требованиями к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядком подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям»

5.5. Место и время проведения торгов.

Торги состоятся не ранее чем через тридцать дней с даты опубликования сообщения о проведении торгов в официальном печатном органе – газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Электронной площадкой для проведения торгов выбрана торговая площадка ООО «Ютендер» (адрес электронной площадки: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5 ИНН 6164265896, КПП 616401001), размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.utender.ru.

5.6. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:
- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

5.7. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах, протокол о результатах торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.8. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании и разместить его на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества должника.

VI. Повторные торги и публичное предложение

6.1. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

6.2. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества Должника по результатам торгов имущество подлежит продаже на повторных торгах. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

Решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах принимается конкурсным управляющим в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением.

6.3. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

6.4. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

В случае признания несостоявшимися Повторных торгов по реализации имущества должника, конкурсный управляющий не позднее дня, следующего за днем признания повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет конкурсного кредитора – ПАО Банк «ФК Открытие» о возможности оставить данное имущество за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор ПАО Банк «ФК Открытие» по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан в течение 10 (десяти) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона о банкротстве на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

Если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися конкурсный кредитор ПАО Банк «ФК Открытие» по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с настоящим Положением.

6.5. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 4.3. настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

6.6. Торги посредством публичного предложения проводятся в следующем порядке:

- начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах;
- величина снижения начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения по Лоту определяется в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения, величина снижения начальной цены продажи имущества исчисляется в полных рублях, сумма менее 50 копеек отбрасывается, а сумма 50 копеек и более округляется до полного рубля;
- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества, устанавливается в размере 7 (семь) календарных дней;
- минимальная цена продажи имущества (лота) не может быть ниже 70 (семидесяти) процентов от начальной цены продажи на торгах посредством публичного предложения;
- задаток в размере 10 (десять) процентов от цены продажи имущества, сложившейся на определенный период вносится на момент подачи заявки на участие в торгах или не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации на электронной торговой площадке заявки на участие в торгах на специальный счет должника, указанный в сообщении о проведении торгов (задаток должен поступить на специальный счет должника, указанный в сообщении о проведении торгов, в течение указанного срока), сумма задатка исчисляется в полных рублях, сумма менее 50 копеек отбрасывается, а сумма 50 копеек и более округляется до полного рубля.

6.7. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном главой 3 настоящего Положения.

6.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется до 70% от начальной цены продажи имущества, установленной на торгах посредство публичного предложения, в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной

цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.10. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

6.11. В случае, если имущество не будет реализовано на торгах посредством публичного предложения, то при достижении минимальной цены продажи имущества лота, указанной в пункте 6.6. настоящего Положения, торги посредством публичного предложения подлежат прекращению. Дальнейший порядок реализации залогового имущества Должника подлежит определению залоговым кредитором дополнительно.

VII. Подписание договора и расчеты с покупателем

7.1. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.

7.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.3. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества должника, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.4. При продаже имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора путем внесения денежных средств, вырученных от продажи предмета залога, на отдельный счет – специальный банковский счет должника, открытый в ПАО Банк «ФК Открытие».

7.5. Передача имущества должника конкурсным управляющим, принятие его покупателем и оформление права собственности на него осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи только после полной оплаты имущества.
7.6. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.
7.7. В случае неоплаты приобретенного на торгах имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи конкурсный управляющий обязан принять незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, а также направить покупателю письменную претензию с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи будет расторгнут и задаток не будет возвращен.

Прошито, пронумеровано на 9 л.
Конкурсный кредитор: уполномоченный представитель ПАО Банк «ФК Открытие»
(по доверенности №01/1476 от 22.08.2016 г.) Д.Р. Суровцева _____