**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Екатеринбург   «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Открытое акционерное общество «РЕМСТРОЙ-1», (ОГРН 1026605239946, ИНН 6661001283, КПП 667101001, юридический адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 4), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Кузаковой Ирины Сергеевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 28.05.2014 по делу А60-43945/2013, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемое Продавцом по настоящему договору имущество свободно от прав третьих лиц, не является предметом имущественных споров, в залоге и под арестом не состоит.

1.3. Техническое состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках конкурсного производства Открытое акционерное общество «РЕМСТРОЙ-1» и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Конкурсный управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. Продаваемое имущество находится по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 164.

1.5. Продажа имущества производится в рамках Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества ОАО «Ремстрой-1» являющегося предметом залога и обеспечивающего требование конкурсного кредитора ПАО «МТС-Банк».

**2. Цена и расчеты по договору**

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб., НДС не включается.

2.2. Оплата определенной в п.2.1. настоящего договора стоимости имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора.

2.3. Задаток за участие в торгах в форме публичного предложения по лоту **№ \_\_\_** в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб., внесенный на р/с организатора торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

**3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности**

3.1. Продавец обязан в срок 3 дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Право собственности на движимое имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты, на недвижимое - после государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной регистрационной службе.

**4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Имущество возврату не подлежит.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.2. Договора.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

5.4. Договор считается расторгнутым в случае неосуществления оплаты имущества в течение двух месяцев с даты заключения настоящего договора.

5.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон в отношении движимого имущества и в трех подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и одному в Федеральную регистрационную службу в отношении недвижимого имущества

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| ОАО «Ремстрой-1»  ОГРН 1026605239946,  ИНН 6661001283, КПП 667101001, юридический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 4  р/сч № 40702810900090000911  в Филиале АКБ «Легион» (ОАО),  кор/сч 30101810300000000955,  БИК 046551955  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С.Кузакова |  |
| м.п. | м.п. |