

ДОГОВОР № 142/1
на проведение торгов

г. Ростов-на-Дону

12 апреля 2017 года

Товарищества собственников жилья «Малахит» (344114. г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, д. 70, кв. 5, ИНН 6161048290, ОГРН 1076100000030) именуемого в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» в лице конкурсного управляющего Токарева Александра Васильевича, ИНН 344400179963), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-21485/2014 и **ООО «Статут-С»** (ОГРН 1023402642119, ИНН 3442054110, 400001 г. Волгоград, ул. Социалистическая, 14), именуемого в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Волобуева Д.В., действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать помощь правового характера по продаже с аукциона (далее «торги») имущества ТСЖ «Малахит» в составе **Лота № 1** «Права требования ТСЖ «Малахит» (ИНН 6161048290) по неисполненным денежным обязательствам граждан за оказанные коммунальные услуги общим номиналом (учетная стоимость) 4 001 260,33 рублей». Начальная цена продажи прав требования: 2 800 882,23 рублей.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по юридическому сопровождению следующих действий Заказчика по проведению торгов:

2.1.1. - подготовка и проведение торгов в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- подготовка и публикация информационного сообщения о торгах в средствах массовой информации.
- направление и контролирование деятельности привлекаемых для проведения торгов специалистов,
- определение условий и сроков внесения задатка претендентами на участие в торгах, а также определение иных условий договора о задатке и заключение с ними этого договора;
- принятие заявок и ведение их учета по мере поступления,
- рассмотрение принятых заявок с прилагаемыми к ним документами и определение их соответствия требованиям законодательства;
- принятие решение о допуске Претендентов к участию в торгах;
- оформление протокола о результатах торгов;
- принятие решение о признании торгов несостоявшимися;
- обеспечение передачи имущества Победителю торгов и совершение необходимых действий, связанные с переходом права собственности на него;
- консультирование Заказчика в рамках предмета договора в устной форме.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик принимает на себя обязательства:

3.1.1. Своевременно обеспечить Исполнителя всем необходимым для выполнения возложенных на него данным договором обязанностей, предусмотренных настоящим договором, в том числе документами в требуемом количестве экземпляров, нормативными актами, регулирующими деятельность Заказчика.

3.1.2. Оплачивать расходы, необходимые для выполнения настоящего договора и услуги Исполнителя, для чего производит предварительную оплату предстоящих расходов Исполнителя в согласованных с ним размерах.

3.1.3. В течение 24-х часов с момента получения корреспонденции от сторон, участвующих в деле, а также из арбитражных судов всех уровней Заказчик обязан передать копии документов с конвертами Исполнителю.

4. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

4.1. Исполнитель приступает к выполнению работ при условии выполнения Заказчиком условий договора, определенных п.п. 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3.

4.2. В случае невозможности выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме или частично, а также в установленный срок, стороны сообщают об этом друг другу в письменной форме.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

5.1. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной по настоящему договору.

5.2. Стороны примут все необходимые меры для предотвращения разглашения документации, информации или ознакомления с ними третьих лиц без согласия на то каждой стороны.

6. ПОРЯДОК И СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Размер вознаграждения Исполнителю составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

6.2. Оплата Заказчиком Исполнителю вознаграждения осуществляется безналичным путем или внесением денежных средств в кассу Исполнителя.

6.3. Выполнение работ оформляется двусторонним актом, подписанным обеими сторонами.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ, ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами по договору. Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Изменение условий или прекращение действия договора в соответствии с действующим законодательством или по соглашению.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

**Товарищества собственников жилья
«Малахит»**

ИНН/КПП 6161048290/616101001 ОГРН
10761000000030),
344114. г. Ростов-на-Дону, ул.
Орбитальная, д. 70, кв. 5,
Р/с № 40703810952090102117 в ЮГО-
ЗАПАДНОМ БАНКЕ «СБЕРБАНК РОССИИ».
к/с 30101810600000000602 БИК 046015602

А.В. Токарев.

ООО «Статут-С»

ИНН 3442054110/КПП 346001001
400001, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 14
р/с № 40702810800000001620
в ОАО КБ «РусЮгбанк»,
к/с № 30101810700000000791,
БИК 041806791.

Д.В. Волобуев.

