**УТВЕРЖДЕНО**

**Собрание кредиторов**

МУП «Служба единого заказчика городского округа Дегтярск»

от 08.10.2015

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества МУП «Служба единого заказчика городского округа Дегтярск»

|  |  |
| --- | --- |
| ***Сведения о должнике*** | |
| Полное наименование | МУП «Служба единого заказчика городского округа Дегтярск» |
| Юридический адрес | 623270, Свердловская область, гор. Дегтярск, ул. Калинина, д. 31А |
| Фактический адрес | 623270, Свердловская область, гор. Дегтярск, ул. Калинина, д. 31А |
| ИНН | 6627017477 |
| КПП | 662701001 |
| ОГРН | 1026605625903 |
| ***Сведения об арбитражном управляющем*** | |
|  | Конкурсный управляющий |
| ФИО | Кузакова Ирина Сергеевна |
| утвержден | Решением Арбитражного суда Свердловской области |
| Дата | 25.11.2014 г. |
| Номер дела | А60-20344/2014 |
| Конкурсное пр-во открыто | 25.11.2014. |

1. Общие положения

1.1. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон) и Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия, далее - имущества) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (далее – Приказ № 54).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия проведения торгов в электронной форме при продаже имущества: МУП «Служба единого заказчика городского округа Дегтярск» (далее – Должник) в ходе конкурсного производства.

1.3. Продажа имущества Должника осуществляются путем проведения ***открытых торгов в форме аукциона, а также торгов в форме публичного предложения.***

1.4. Форма представления предложений о цене имущества Должника – ***открытая***.

1.5.Величина повышения начальной цены продажи имущества предприятия ***шаг аукциона составляет – 5 % от начальной цены продажи.***

1.6. Торги проводятся с использованием электронной площадке – "uTender" (далее – ЭП) в сети Интернет на сайте http://www.utender.ru (далее – Сайт). Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым. Оператором электронной площадки "uTender" является - ООО «ЮТендер».

**2. Имущество должника, подлежащее продаже**

2.1. В соответствии с настоящим Положением на торгах в электронной форме подлежит реализации имущество, перечисленное в Приложении 1.

2.2. На торгах действует принцип «осмотрено-одобрено». Организатор торгов, арбитражный управляющий не несут ответственности за качество продаваемого имущества.

2.3. Начальная цена продажи имущества, включенного в Лоты, определена по данным отчета №150515/01 от 29.05.2015 г. об оценке рыночной стоимости нежилых помещений, расположенных по адресу: Свердловская область, гор. Дегтярск, ул. Калинина, д.46, оценочной организацией ООО «Синергия» (ИНН 5834043000, Россия, г. Пенза, ул. Суворова, д. 111а).

**3. Организатор торгов**

3.1. Организатором торгов по продаже имущества Должника является ООО «Первая юридическая компания» (ИНН/КПП 6674380906/667401001, ОГРН 1116674012850, юрид. адрес 620085, г. Екатеринбург, ул.Ляпустина, 6-45)

3.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- подает заявку на публикацию сообщения о продаже имущества Должника и сообщения о результатах проведения торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

- заключает с заявителями договоры о задатке;

- определяет участников торгов и подписывает протокол об определении участников торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

совершает иные действия предусмотренные Законом и настоящим Положением.

3.3. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки

3.4. Расходы по договору о проведении торгов несет Должник.

3.5. Организатор торгов получает сертификат Электронной цифровой подписи (далее - ЭЦП) в одном из удостоверяющих центров, с которым сотрудничает оператор электронной площадки. ЭЦП является обязательной для работы на ЭП.

3.6. Организатор торгов направляет Заявку:

- на публикацию сообщения о проведении торгов по продаже имущества Должника в печатный орган - газета «Коммерсантъ». Содержание данного сообщения устанавливается Законом;

- на публикацию сообщения о проведении торгов по продаже имущества Должника в печатный орган по месту нахождения должника. Содержание данного сообщения должно совпадать с сообщением в газете «Коммерсантъ»;

- на публикацию сообщения о проведении торгов по продаже имущества Должника в Единый Федеральный Реестр Сведений о Банкротстве;

- на проведение торгов в электронной форме оператору электронной площадки.

3.7. Расходы по публикации сообщений о проведении торгов, предусмотренных настоящим Положением, несет Должник.

**4. Задаток**

4.1. Для участия в торгах каждый заявитель должен подписать договор (соглашение) о задатке с организатором торгов и внести задаток до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

Сумма задатка, вносимого заявителями для участия в торгах, устанавливается в размере, составляющем - 10% от начальной цены Лота.

Сумма задатка вносится единым платежом в рублях на Счет, указанный в сообщении о торгах.

4.2. Документами, подтверждающими внесение задатка на Счет, являются:

4.2.1 платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем задатка на Счет с указанием назначения платежа, а также заверенная банком выписка по лицевому счету, подтверждающая списание суммы задатка со счета претендента. Данный документ должен быть представлен не позднее времени окончания приема заявок, установленного сообщением о торгах;

4.2.2 выписка со Счета о поступлении сумм задатка на указанный счет не позднее времени окончания приема заявок, установленного сообщением о торгах. При отсутствии выписки со Счета или невозможности ее получения Организатор торгов обязан руководствоваться документами об оплате, указанными в пункте 4.2.1.

4.3. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в сроки установленные договором (соглашением) о задатке.

4.4.Реквизиты для зачисления задатка указываются в сообщении о проведении торгов.

**5. Порядок проведения торгов в электронной форме**

5.1. Торги в электронной форме по продаже имущества Должника проводятся в соответствии с регламентом электронной площадки о проведении торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

**6.**Р**асчеты с участниками торгов и оформление прав собственности**

6.1. Задаток, внесенный Победителем на Счет, указанный в сообщении о торгах, засчитывается в оплату цены Имущества, включенного в Лот, и признается первоначальным платежом, осуществленным на момент подписания Договора купли-продажи. Оставшаяся, подлежащая уплате сумма покупной цены Имущества, включенного в Лот (далее – Окончательный платеж), должна быть внесена Победителем на Счет, указанный в Договоре купли-продажи, в течение 30 дней с даты подписания Договора купли-продажи.

6.2. Имущество, включенное в Лот, передается Победителю по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты уплаты Окончательного платежа.

6.3. Обязательства Продавца по передаче Имущества считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

6.4. Право собственности на движимое имущество переходит к покупателю с момента подписания акта приема-передачи, на недвижимое имущество – с момента государственной регистрации перехода права собственности, на право требования – после полной оплаты прав требований.

6.5. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

**7. Продажа имущества (предприятия) должника на повторных торгах**

7.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов арбитражный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

7.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением (раздел 2-6).

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом на первоначальных торгах.

7.3. В течение тридцати дней со дня признания повторных торгов не состоявшимися или не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов Организатор торгов принимает решение о продаже имущества посредством публичного предложения.

**8. Продажа имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения**

8.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

8.2. Организатор торгов публикует сообщение о продаже имущества Должника в порядке, установленном Законом.

8.3. При отсутствии в установленный в сообщении о проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.4. Право приобретения имущества принадлежит участнику, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

8.5. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.6. Начальная цена продажи имущества Должника на торгах посредствам публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, составляет:

- 7 календарных дней;

Величина снижения начальной цены устанавливается в размере:

- 10 % от начальной цены установленной для публичных торгов;

Минимальная цена, установленная для последнего периода торгов, составляет:

- 10% от начальной цены установленной для публичных торгов.

8.7. Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся.

**Приложения:**

Приложение №1 -Перечень имущества Должника, подлежащего продаже.

**Приложение № 1**

**Перечень имущества Должника, подлежащего продаже**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **Лота** | **Наименование** | **Начальная цена на первом аукционе, (руб.)** |
| **1** | **Нежилые помещения, площадью 102.1 кв. метра, номера на поэтажном плане: 2,3, 22-25,53, этаж 1, находящиеся по адресу Свердловская область, гор. Дегтярск, ул. Калинина, д. 46, кадастровый номер 66:40:0101026:1727** | **1 520 000,00** |

Конкурсный управляющий

МУП «Служба единого заказчика городского округа Дегтярск» И.С. Кузакова