**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_**

г. Ростов-на-Дону «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Организатор торгов – финансовый управляющий Волковой Юлии Викторовны (07.01.1979 года рождения; уроженки г.Ханты-Мансийск Тюменская обл.; адрес регистрации: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Равнинная, д. 152; ИНН 860100916654; СНИЛС 047-009-017-25) Валитова Ольга Александровна (ИНН 615004059046 СНИЛС 03419288151 адрес для корреспонденции: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский 7) член Ассоциации «МСРО АУ» (344011 г. Ростов-на-Дону пер. Гвардейский 7, ИНН 6167065084 ОГРН 1026104143218), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области резолютивная часть от 25.05.2016г. в рамках дела №А53-4904/2016, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание
участвовать в открытых торгах, проводимых в электронной форме на электронной площадке «uTender» (адрес в сети Интернет [http://www.utender.ru](http://www.utender.ru/public/auctions/)), (далее - «Торги») по продаже имущества по лоту №\_\_\_, принадлежащего Волковой Юлие Викторовне (07.01.1979 года рождения; уроженки г.Ханты-Мансийск Тюменская обл.; адрес регистрации: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Равнинная, д. 152; ИНН 860100916654; СНИЛС 047-009-017-25), на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном на сайте ЕФРСБ http://www.fedresurs.ru/
2. Заявитель перечисляет на расчетный счет № 40817810652093847034, открытый на имя Волковой Ю.В. в доп.офисе № 5221/061 ПАО Сбербанк, кор.счет банка 30101810600000000602, БИК банка 046015602 - сумму задатка в размере 20 (двадцати) % от начальной цены продажи имущества по лоту №\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек по лоту № \_\_в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный организатором торгов и подтверждается выпиской с указанного счета.
3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и
засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту №\_\_\_.
4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее - «Протокол»)**,** возвратить
Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в
Договоре, в случаях:
* принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;
* непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;
* объявления Торгов несостоявшимися;
1. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:
* признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту №\_\_\_;
* признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены лота №\_\_\_ в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту №\_\_\_;
1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
2. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области.
3. Настоящий договор размещается на электронной площадке «uTender» (адрес в сети Интернет [http://www.utender.ru](http://www.utender.ru/public/auctions/)) в разделе Торгов и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.
4. Заявитель, как Сторона договора, вносит в настоящий договор данные о себе, номере лота и сумме задатка по лоту. Внесение Заявителем в договор изменений и дополнений, кроме сведений о себе, номере лота и сумме задатка по лоту, не допускается.
5. Заявитель подписывает настоящий договор или его копию (при подписании его в установленном законодательством РФ порядке) своей электронной цифровой подписью при подаче заявки на участие в Торгах на электронной площадке «uTender» (адрес в сети Интернет [http://www.utender.ru](http://www.utender.ru/public/auctions/)) в разделе Торгов.
6. Стороны договора безоговорочно признают, что подписание настоящего договора электронными цифровыми подписями Сторон договора является равнозначным подписанию его Сторонами договора в установленном законодательством РФ порядке.
7. Настоящий договор с момента размещения на электронной площадке «uTender» (адрес в сети Интернет [http://www.utender.ru](http://www.utender.ru/public/auctions/)) и подписания электронной цифровой подписью Заявителя при подаче заявки на участие в Торгах считается вступившим в силу.

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Организатор торгов:**

Финансовый управляющий Волковой Ю.В. Валитова Ольга Александровна

(адрес для направления корреспонденции: 344011 г. Ростов-на-Дону пер. Гвардейский, 7),

**Реквизиты для внесения задатка:**расчетный счет № 40817810652093847034, открытый на имя Волковой Ю.В. в доп.офисе № 5221/061 ПАО Сбербанк, кор.счет банка 30101810600000000602, БИК банка 046015602.

Финансовый управляющий Волковой Ю.В.\_\_\_\_\_\_\_*подписано ЭЦП*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Валитова О.А.

**Заявитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**