**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ПРЕДПРИЯТИЯ**

г. Самара, « » 2017 года

**КФХ Сагирова Р.Р.** в лице конкурсного управляющего Беспалова Алексея Павловича, действующего на решения АРБИТРАЖНОГО СУДА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ от «25» января 2016г. по делу № А55-19188/2015, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

вместе действующие на основании Протокола № 1 о результатах проведения торгов по продаже предприятия КФХ Сагирова Р.Р. (далее «Электронные торги») от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, о нижеследующем:

1. **«ПРОДАВЕЦ»** продал, а «**ПОКУПАТЕЛЬ»** купил в собственность **предприятие в целом как имущественный комплекс,** за исключением прав и обязанностей, которые Продавец не вправе передавать другим лицам.

**1.1.** Права на фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания и другие средства индивидуализации Продавца и его товаров, работ или услуг, а также принадлежащие ему на основании лицензий права использования таких средств индивидуализации переходят к Покупателю.

**1.2.** Согласно проведенной в соответствии с действующими правилами полной инвентаризации и настоящему договору предприятие продается в составе, указанном в Приложении 1, являющемся неотъемлемой частью договора.

**1.3.** В состав предприятия не включаются текущие обязательства должника.

|  |
| --- |
| 1. **«ПРОДАВЕЦ»** сообщает, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.2. имущество, входящее в состав **предприятия,** обременено залогом в пользу АО «Россельхозбанк» и ПАО «Сбербанк» 2. Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 4.1 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве. 3. Стоимость продаваемого предприятия в соответствии с составленными до заключения настоящего договора актом инвентаризации, бухгалтерским балансом, заключением независимого оценщика о составе и стоимости предприятия – составляет **4 835 560,22 (четыре миллиона восемьсот тридцать пять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 22 копейки**. Указанная стоимость является окончательной и изменению не подлежит. |
|  | |  | | --- | |  | |

**5**. Расчеты между сторонами производятся в следующем порядке:

* 1. Часть денежных средств в размере 483 556,02 (четыреста восемьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят шесть) руб. 02 коп. была перечислена **«ПРОДАВЦУ»** \_\_.\_\_.2017г. по соглашению о задатке по лоту №1 от \_\_.\_\_.2017г.
  2. Оставшаяся часть денежных средств в размере 4 352 004,20 (четыре миллиона триста пятьдесят две тысячи четыре) руб. 20 коп. была перечислена «**ПРОДАВЦУ»** до подписания настоящего договора:
  3. Стороны договорились о том, что в соответствии с п.5 ст. 488 Гражданского Кодекса РФ право залога у **«ПРОДАВЦА»** на указанное **ПРЕДПРИЯТИЕ** не возникает.

1. **«ПОКУПАТЕЛЬ»** несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на **ПРЕДПРИЯТИЕ**, в соответствии с действующим законодательством РФ.
2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания **СТОРОНАМИ** и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.
3. **«ПРОДАВЕЦ»** передает в момент подписания настоящего договора **«ПОКУПАТЕЛЮ»** указанное в п.1.1 настоящего договора **ПРЕДПРИЯТИЕ** по передаточному акту (прилагается).
4. Право собственности на **ПРЕДПРИЯТИЕ** указанное в п.1., возникает у **«ПОКУПАТЕЛЯ»** с момента государственной регистрации перехода права собственности от **«ПРОДАВЦА»** к **«ПОКУПАТЕЛЮ»** в Едином государственном реестре прав.
5. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п.9 настоящего договора, лежит на **«ПРОДАВЦЕ»**.
6. **«ПРОДАВЕЦ»** обязан:
   1. Передать **«ПОКУПАТЕЛЮ»** в его собственность имущество, включенное в состав **ПРЕДПРИЯТИЯ**, указанное в п.1.2.
   2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего договора, а также предоставить **«ПОКУПАТЕЛЮ»** все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на **ПРЕДПРИЯТИЕ.**
7. **«ПОКУПАТЕЛЬ»** обязан:
   1. Оплатить приобретаемое «**ПРЕДПРИЯТИЕ»** в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счета, указанные в настоящем договоре, в срок не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора сторонами.
   2. Принять «**ПРЕДПРИЯТИЕ»** на условиях, предусмотренных настоящим договором.
   3. Представить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы.
8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору **СТОРОНЫ** несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.
9. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, **СТОРОНЫ** руководствуются действующим законодательством РФ.
10. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
11. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении **СТОРОН**.
12. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно, подписаны обеими **СТОРОНАМИ** и надлежаще удостоверены.
13. В случае если **«ПОКУПАТЕЛЬ»** не переведет на счет «**ПРОДАВЦА».**вышеуказанную сумму в установленные договором сроки, настоящий договор подлежит расторжению.
14. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается в архиве Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, один экземпляр выдается «**ПОКУПАТЕЛЮ»**, один экземпляр – «**ПРОДАВЦУ».**
15. Переход права собственности по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

Реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  **КФХ Сагирова Р.Р.** | ПОКУПАТЕЛЬ |

Подписи сторон:

**ПРОДАВЕЦ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение 1**

Состав активов предприятия:

Залог АО «Россельхозбанк»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер по по- рядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Год выпуска (постройки, приобре- тения) | Номер | | | Фактическое наличие | Стоимость |
|  |  |
|
| заводской | гос. | кузова | количест- во, шт. | руб. коп. |
| 1 | Трактор колесный Беларус-1220 | 2010 | 10900517 | 1738СА63 |  | 1 | 555 399,00 |
| 2 | Прицеп РКТ-10 Раздатчик кормов | 2012 | 2066 | 5118СУ63 |  | 1 | 224 413,00 |

Залог ПАО «Сбербанк»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер по по- рядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Год выпуска (постройки, приобре- тения) | Номер | | | Фактическое наличие | | стоимость | | | |
|  |  | |  |  |  |
| двигателя | гос. | кузова | количест- во, шт. | | руб. коп. | | | |
| 1 | КДП-3000 комбайн кормоуборочный прицепной | 2013 |  |  |  | 1 | | 388 983,05 | | | |
| 2 | Каток кольчато-зубчатый ККЗ-9,2Н | 2013 |  |  |  | 2 | | 222 881,36 | | | |
| 3 | Пресс-подборщик R-12 SUPER | 2013 |  |  |  | 1 | | 182 203,39 | | | |
| 4 | КПП-4.2. Косилка-плющилка прицепная | 2013 |  |  |  | 1 | | 272 033,90 | | | |
| 5 | УПС-8-02 Сеялка | 2013 |  |  |  | 1 | | 213 559,32 | | | |
| 6 | Грабли - ворошилки ГВР-6Р | 2013 |  |  |  | 1 | | 88 135,59 | | | |
| 7 | ПСН-5-35 плуг | 2013 |  |  |  | 2 | | 71 186,44 | | | |
| 8 | Плуг ПЛН 3-3. 5 | 2013 |  |  |  | 1 | | 93 220,34 | | | |
| 9 | КПК-8.5 Культиватор прицепной комбинированный | 2013 |  |  |  | 1 | | 46 610,17 | | | |
| 10 | БДМК-3х4П Борона дисковая со шлейф-катком | 2013 |  |  |  | 1 | | 275 423,73 | | | |
| 11 | Сеялка СЗ-5.4-0.6 | 2013 |  |  |  | 1 | | 266 949,15 | | | |
| 12 | ПР - 145С пресс-подборщик | 2013 |  |  |  | 1 | | 145 762,71 | | | |
| 13 | ОП-2500-21.6 опрыскиватель с доп. Емкостью для тех.воды | 2013 |  |  |  | 1 | | 268 644,07 | | | |

Не залог

Движимое

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер по по- рядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Год выпуска (постройки, приобре- тения) | Номер | | | Фактическое наличие | Стоимость |
|  |  |
|
| заводской | гос. | кузова | количест- во, шт. | руб. коп. |
| 1 | Прицеп 2ПТС-4,5 | 2010 | 5912 | 1693СА63 |  | 1 | 45 155,00 |

Недвижимое

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер по по- рядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Стоимость  руб. коп. |
| 1 | Земельный участок для общественно-деловых целей, площадью 100,0 кв.м., назначение: земли населенных пунктов, адрес объекта: Самарская область, Похвистневский р-н, с. Старый Аманак, кадастровый номер 63:29:0706004:0098 | 10 000,00 |
| 2 | Весовая, назначение: Нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 92.7 кв.м, инв. № 0000412, лит. В3, адрес объекта: Самарская область, Похвистневский р-н, с. Старый Аманак, кадастровый номер 63:29:0706004:210 | 30 000,00 |
| 3 | Земельный участок для общественно-деловых целей, площадью 5119,0 кв.м., назначение: земли населенных пунктов, адрес объекта: Самарская область, Похвистневский р-н, с. Старый Аманак, кадастровый номер 63:29:0706004:0099 | 35 000,00 |
| 4 | Сенохранилище, назначение: Нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 1 455,2 кв.м, инв.№ 0000411, лит. В2, адрес объекта: Самарская область, Похвистневский р-н, с. Старый Аманак, кадастровый номер 63:29:0706004:206 | 450 000,00 |
| 5 | Земельный участок для общественно-деловых целей, площадью 3945,0 кв.м., назначение: земли населенных пунктов, адрес объекта: Самарская область, Похвистневский р-н, с. Старый Аманак, кадастровый номер 63:29:0706004:0103 | 25 000,00 |
| 6 | Коровник, назначение: Нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 1 143,6 кв.м, инв.№ 0000409, лит. В, адрес объекта: Самарская область, Похвистневский р-н, с. Старый Аманак, кадастровый номер 63:29:0706004:203 | 165 000,00 |
| 7 | Земельный участок для общественно-деловых целей, площадью 3294,0 кв.м., назначение: земли населенных пунктов, адрес объекта: Самарская область, Похвистневский р-н, с. Старый Аманак, кадастровый номер 63:29:0706004:0100 | 25 000,00 |
| 8 | Коровник, назначение: Нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 1 105,5 кв.м, инв.№ 0000410, лит. В1, адрес объекта: Самарская область, Похвистневский р-н, с. Старый Аманак, кадастровый номер 63:29:0706004:201 | 150 000,00 |
| 9 | Земельный участок, назначение: Земли населенных пунктов, для общественно-деловых целей (эксплуатация здания котельной и электроцеха), общая площадь 4 000 кв.м, адрес объекта: Самарская область, Похвистневский р-н, с. Старый Аманак, ул. Центральная, д. 42-д, кадастровый номер 63:29:0706005:107. | 95 000,00 |
| 10 | Здание котельной, назначение: Нежилое здание, общая площадь 155,6 кв.м, инв.№ 0000527, литер В1, этажность 1, адрес объекта: Самарская область, Похвистневский р-н, с. Старый Аманак, ул. Центральная, д. 42-д, кадастровый номер 63:29:0706007:126. | 380 000,00 |
| 11 | Здание электроцеха, назначение: Нежилое здание, общая площадь 74,6 кв.м, инв.№ 0000434, литер В, этажность 1, адрес объекта: Самарская область, Похвистневский р-н, с. Старый Аманак, ул. Центральная, д. 42-д, кадастровый номер 63:29:0706007:127. | 110 000,00 |