

**Приложение №1**  
**Проект договора (соглашения) о задатке.**

**Соглашение о задатке № \_\_\_\_\_**

г. Екатеринбург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

Организатор торгов финансовый управляющий Новикова Александра Эдуардовича (24.12.1997 г.р., м.р. г. Екатеринбург, ИНН 665911250337, СНИЛС 180 286 26 369, адрес: 620137, г. Екатеринбург, ул. Менделеева, 18-175) в рамках процедуры реализации имущества должника, введенной на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 13.02.2017 по делу № А60-25201/2016 Мелехова Ирина Алексеевна (ИНН 663603094030, СНИЛС 14432516738, 620085, г. Екатеринбург, ул. Ляпустина, 6-45), член Союза «УрСО АУ (ОГРН 1026604954947, ИНН 6670019784, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 42), 89122175021, FLC-IrinaMelehova@yandex.ru, являющаяся организатором торгов по продаже имущества, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения «Заявитель» для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности должнику, проводимых \_\_\_\_\_ 2017 года в \_\_\_\_\_ на электронной площадке "uTender" в сети интернет на сайте <http://www.utender.ru>, перечисляет денежные средства в срок до \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (далее – «Задаток») по реквизитам Должника: Новиков Александр Эдуардович, ИНН 665911250337, р/сч 40817810416546212906 ПАО Сбербанк России, кор/сч 30101810500000000674, БИК 046577674. Основание платежа: «Оплата задатка для участия в торгах лот № \_\_\_\_». а «Организатор торгов» проверяет поступления задатка по указанным реквизитам.

1.2. В платежном документе на перечисление суммы задатка, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, обязательно указание: «Задаток на участие в открытых торгах по продаже имущества, включенного в лот № \_\_\_\_».

1.3. Задаток вносится «Заявителем» в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Шульгиной Т.Л.

1.4. Извещение о проведении указанных торгов опубликовано на сайте ЕФРСБ и эл. площадке Ютендер.

**2. Порядок и сроки внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен по указанным в п.1.1. настоящего Соглашения банковским реквизитам не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов и Должник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

**3. Основания и порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.6 настоящего Соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным в статье 5 настоящего Соглашения банковским реквизитам Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов и Должника об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов и Должник не отвечает за нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен Организатором торгов к участию в торгах, Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.4. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня объявления торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества (прав требования) Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный Заявителем задаток не возвращается в случае:

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклониться от подписания Договора купли-продажи имущества (прав требования), в установленный срок;

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества (прав требования) в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи (переуступки) имущества (прав требования).

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества (прав требования) при подписании им в установленном порядке Договора купли-продажи (переуступки) имущества (прав требования).

3.9. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### **4. Срок действия Соглашения и порядок разрешения споров**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по адресу, указанному в статье 5 настоящего Соглашения. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней с момента ее получения.

4.3. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в установленном законодательством порядке.

#### **5. Реквизиты и подписи Сторон**

##### **Организатор торгов:**

##### **Финансовый управляющий**

Новикова Александра Эдуардовича  
Мелехова Ирина Алексеевна  
ИНН 665911250337,  
р/сч 40817810416546212906  
ПАО Сбербанк России,  
кор/сч 30101810500000000674,  
БИК 046577674.

##### **Заявитель:**

\_\_\_\_\_/И.А. Мелехова /\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П. М.П.

