

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
залогодержателя ПАО Банк «Финансовая корпорация Открытие»
об утверждении начальной продажной цены предмета залога,
порядка и условий проведения торгов,
порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога
по делу № А40-190955/2014 о несостоятельности ЗАО «АЛЪЯНСТРАНССТРОЙ»

г. Москва

«30» декабря 2016 года

ПАО Банк «ФК Открытие» (далее – Залогодержатель), являющееся кредитором, чьи требования в соответствии с определениями Арбитражного суда города Москвы от 26.02.2015, 31.07.2015, 14.09.2016 по делу № А40-190955/2014, обеспечены залогом имущества ЗАО «АЛЪЯНСТРАНССТРОЙ» (Должник), принял решение об утверждении начальной продажной цены предмета залога, порядка и условий проведения торгов, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога по делу № А40-190955/2014 о несостоятельности ЗАО «АЛЪЯНСТРАНССТРОЙ», обязательное для исполнения конкурсным управляющим ЗАО «АЛЪЯНСТРАНССТРОЙ» Баськовым Евгением Степановичем, действующим на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 19.07.2016 по делу № А40-190955/2014.

1. Предметом залога является:

1.1. Наименование объекта: объект незавершенного строительства, назначение объекта: объект незавершенного строительства, площадь объекта 2219,2 кв.м., степень готовности 83 %, адрес (местоположение) объекта: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, (участок № 1) (далее – Предмет залога 1);

1.2. Наименование объекта: объект незавершенного строительства, назначение объекта: объект незавершенного строительства, площадь объекта 2326,3 кв.м., степень готовности 5 %, адрес (местоположение) объекта: ХМАО - Югра, г. Нефтеюганск, мкр-н 4, земельный участок № 1 (строительный) (далее – Предмет залога 2);

1.3. Наименование объекта: объект незавершенного строительства, назначение объекта: объект незавершенного строительства, площадь объекта: 2425 кв.м., степень готовности 68 %, адрес (местоположение) объекта: ХМАО - Югра, Нефтеюганский район, пос. Каркатеевы, ул. Центральная, строен. 41 (далее – Предмет залога 3);

1.4. Наименование объекта: объект незавершенного строительства, назначение объекта: объект незавершенного строительства, площадь объекта: 1965 кв.м., степень готовности 8 %, адрес (местоположение) объекта: ХМАО - Югра, Нефтеюганский р-н, пгт. Пойковский, мкр-н 6, земельный участок № 3 (далее – Предмет залога 4);

1.5. Наименование объекта: объект незавершенного строительства, назначение объекта: объект незавершенного строительства, площадь объекта: 3387,8 кв.м., степень готовности 66 %, адрес (местоположение) объекта: ХМАО - Югра, Нефтеюганский район, п. Сингапай, участок находится примерно в 71 м по направлению на запад от ориентира (жилой дом № 47), расположенного за пределами участка (далее – Предмет залога 5);

1.6. Наименование объекта: объект незавершенного строительства, назначение объекта: объект незавершенного строительства, площадь объекта: 2353,4 кв.м., степень готовности 69 %, адрес (местоположение) объекта: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, район Учхоза, (участок 9) (далее – Предмет залога 6);

1.7. Наименование объекта: объект незавершенного строительства, назначение объекта: объект незавершенного строительства, площадь объекта: 6434 кв.м., степень готовности 60 %, адрес (местоположение) объекта: ХМАО - Югра, г. Нефтеюганск, мкр-н 11, уч. 130 (далее – Предмет залога 7);

2. Установленный Арбитражным судом города Москвы размер обеспеченных залогом Предметов залога 1-7 составляет 2 631 901 253,87 рублей.

3. Предметы залога 1-7 учтены в составе конкурсной массы Должника в соответствии с инвентаризационной описью зданий, строений (строительство основных средств) № 1 от 26.08.2016, опубликованной в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве согласно сообщению № 1266073 от 26.08.2016.

4. С учетом рыночной стоимости Предмета залога, Залогодержатель определяет начальную продажную стоимость Предметов залога в следующем размере:

4.1. Предмета залога 1 – **107 294 915 рублей** (без учета НДС);

4.2. Предмета залога 2 – **14 109 322 рублей** (без учета НДС);

- 4.3. Предмета залога 3 – **56 972 034 рублей** (без учета НДС);
- 4.4. Предмета залога 4 – **20 671 186 рублей** (без учета НДС);
- 4.5. Предмета залога 5 – **82 459 322 рублей** (без учета НДС);
- 4.6. Предмета залога 6 – **136 525 424 рублей** (без учета НДС);
- 4.7. Предмета залога 7 – **120 590 678 рублей** (без учета НДС).

5. Реализация Предметов залога 1-7 производится единым лотом.

6. Дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности Предметов залога 1-7 на возмездной основе за счет имущества Должника не осуществляется.

7. Предметы залога 1-7 подлежат продаже с публичных торгов в форме аукциона с открытой формой предложения о цене (а при необходимости – с повторных торгов, торгов посредством публичного предложения, далее – торги), порядок проведения которых определяется ст. 110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим решением.

8. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Ютендер» www.utender.ru.

9. Организатором торгов является конкурсный управляющий ЗАО «АЛЬЯНСТРАНССТРОЙ».

10. Торги могут быть совмещены с торгами по реализации другого имущества ЗАО «АЛЬЯНСТРАНССТРОЙ», в т.ч. не обремененного залогом.

11. Сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию в газете «Коммерсантъ», а также размещению в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

12. Первые торги по продаже Предметов залога должны быть объявлены в течение трех недель с даты принятия настоящего решения. Повторные торги должны быть объявлены в сроки, установленные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

13. Шаг торгов (аукциона) на повышение устанавливается для первых и повторных торгов в размере 5 % от начальной цены каждого лота.

14. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи лота, установленной, соответственно для первых торгов и повторных торгов.

15. Конкурсный управляющий открывает в ПАО Банк «ФК Открытие» специальный банковский счет Должника, предназначенный только для учета денежных средств, поступающих от участников торгов в виде задатков.

16. Повторные торги проводятся в случаях, установленных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; начальная продажная цена лота на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной продажной цены, установленной на первых торгах.

17. В целях проведения расчетов с кредиторами в порядке, установленном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», конкурсный управляющий открывает в ПАО Банк «ФК Открытие» специальный банковский счет должника, предназначенный только для учета денежных средств, вырученных от реализации предмета залога 1-7.

18. Если лот не будет продан по результатам первых и повторных торгов, он подлежит продаже на торгах посредством публичного предложения, проводимого по правилам, определенным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», порядок которых будет определен Залогодержателем дополнительно.

19. Залогодержатель вправе оставить Предметы залога 1-7 за собой в случаях и порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Представитель ПАО Банк «ФК Открытие»
(приложение – копия доверенности)



Чернова О.Б.