

**ДОГОВОР-ПОРУЧЕНИЕ № 1711142**  
**на организацию и проведение открытых торгов по продаже имущества**  
**в рамках процедуры конкурсного производства, проводимых в электронной форме**

г. Ростов-на-Дону

«14» ноября 2017г.

ООО «ПартнерТорг» ОГРН 1106164004760, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Лапича Романа Станиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и конкурсный управляющий ООО "ЦЕНТРСТРОЙМОНТАЖ" (620073 Свердловская обл г.Екатеринбург ул.Крестинского, 44 ОФ.612 -ИНН 6607013379, ОГРН 1106607000147) Качура Денис Дмитриевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 19.05.2016 по делу №А60-55609/2015, именуемый в дальнейшем «Заказчик», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и организации открытых торгов, проводимых в электронной форме на электронной площадке «uTender» (адрес в сети Интернет <http://www.utender.ru>), (далее - «Торги») с целью продажи имущества, принадлежащего ООО "ЦЕНТРСТРОЙМОНТАЖ" (620073 Свердловская обл г.Екатеринбург ул.Крестинского, 44 ОФ.612) (далее - Имущество). Имущество выставляется на Торги следующими лотами:

<b>№ Лота</b>	<b>Должник</b>	<b>Размер задолженности, рублей</b>
<b>Лот 1</b>	ООО "Аксандрия" (ИНН 6686004825)	1 097 613,00р.
	ООО "Гедеон" (ИНН 6685088396)	8 700 000,00р.
	ООО "Гелениум" (ИНН 5902002750)	1 876 640,00р.
<b>Лот 2</b>	Горбунов Игорь Валентинович (ИНН 666700138610)	6 805 000,00р.
<b>Лот 3</b>	Горбунов Игорь Валентинович (ИНН 666700138610)	470 954,59р.
<b>Лот 4</b>	ООО "КБН-Строй" (ИНН 3528226280)	1 236 315,50р.
	ООО "КБН-Строй" (ИНН 3528226280)	500 320,00р.
<b>Лот 5</b>	ООО "Люмия-строй" (ИНН 7718219754)	858 949,00р.
<b>Лот 6</b>	ООО "Олдсервис" (ИНН 6670380334)	4 110 678,00р.
<b>Лот 7</b>	ООО "Олдсервис" (ИНН 6670380334)	20 015 600,00р.
<b>Лот 8</b>	ООО "Олимп" (ИНН 5905998225)	1 440 472,00р.
	ООО "Перевозки" (ИНН 7731283639)	4 160 700,00р.
	ООО "Самекс-Транс" (ИНН 7718214989)	861 710,00р.
	ООО ТПК "Сбериус" (ИНН 5902028902)	1 953 000,00р.
<b>Лот 9</b>	Силин Александр Анатольевич (ИНН 662337024744)	3 625 000,00р.
<b>Лот 10</b>	ООО "Суперстрой" (ИНН 7203351790)	700 000,00р.
<b>Лот 11</b>	Коростылев Сергей Борисович (ИНН 667324993941)	3 730 000,00р.
<b>Лот 12</b>	ООО "УК Домовой" (ИНН 7203227257)	924 500,00р.
<b>Лот 13</b>	Бибиков Евгений Геннадьевич	5 800 000,00р.
<b>Лот 14</b>	Карайченцев Игорь Жанович (ИНН 662313640293)	1 500 000,00р.
<b>Лот 15</b>	Администрация города Далматово Курганской области (ИНН 4506001630)	10 650 435,74р.
<b>Лот 16</b>	Муниципальное казенное учреждение города Кургана "Управление капитального строительства" (ИНН 4501154295)	26 218 605,66р.

1.2. Сроки по подготовке и организации Торгов определяются Заказчиком совместно с Исполнителем, согласно утвержденного собранием кредиторов «Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО "ЦЕНТРСТРОЙМОНТАЖ" (620073 Свердловская обл г.Екатеринбург ул.Крестинского, 44 ОФ.612)

## 2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Провести работу по подготовке и организации Торгов по продаже Имущества, указанного п. 1.1 настоящего Договора.

2.2. Обеспечить публикацию сообщений о проведении Торгов в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г №127-ФЗ.

2.3. Проводить прием заявок на участие в Торгах через оператора электронной площадки «uTender» (адрес в сети Интернет <http://www.utender.ru>).

2.4. Создать равные конкурентные условия для претендентов на участие в Торгах независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

2.5. Выдвигать единые требования к претендентам на участие в Торгах.

2.6. Своевременно информировать претендентов на участие в Торгах в случае принятия решения Заказчиком о продлении сроков представления заявок, предложений о цене (при проведении Торгов с закрытой формой подачи предложения о цене) от претендентов на участие в Торгах или об отмене Торгов.

2.7. Направлять в форме электронного документа претендентам на участие в Торгах уведомление о присвоении им статуса участника Торгов через оператора электронной площадки «uTender» (адрес в сети Интернет <http://www.utender.ru>).

2.8. Не допускать оглашения конфиденциальных сведений.

2.9. Предоставить Заказчику акт приемки-сдачи выполненных работ в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов и размещения его на электронной площадке «uTender» (адрес в сети Интернет <http://www.utender.ru>).

## 3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Предоставить Исполнителю необходимые права и полномочия для проведения всего комплекса работ, в том числе обеспечить доступ к информационным ресурсам ООО "ЦЕНТРСТРОЙМОНТАЖ" (620073 Свердловская обл г.Екатеринбург ул.Крестинского, 44 ОФ.612) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (адрес в сети Интернет <http://www.fedresurs.ru>) для размещения сообщений о Торгах.

3.2. Предоставить Исполнителю заверенные копии Предложения о торгах, выписки из отчета об оценке Имущества, технической документации и иные необходимые документы.

3.3. Определить:

- вид Торгов по форме подачи предложения о цене (открытые или закрытые);

- условия торгов (критерии оценки предложений претендентов, место и сроки проведения Торгов, и пр.).

3.4. Утвердить документацию в соответствии с действующими нормативами и в установленные сроки.

3.5. Определить сумму задатка одного претендента на участие в Торгах.

3.6. В случае необходимости продлевать сроки представления заявок и предложений от претендентов на участие в Торгах.

3.8. Передать Исполнителю протоколы по аннулированию результатов Торгов, если были поданы неверные сведения, повлекшие принятие неверного решения по Торгам, а также за нарушение Положения о торгах.

## 4. РАСЧЕТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Оплата услуг Организатора торгов устанавливается в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей. Размер вознаграждения Организатора торгов при несостоявшихся Торгах составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей

4.2. Заказчик возмещает расходы Исполнителя в размере фактических затрат на публикацию сообщений о Торгах, услуг электронной площадки или оплачивает их самостоятельно.

4.3. Обязанности Исполнителя считаются исполненными после подписания Протокола о результатах Торгов, размещения его на электронной площадке «uTender» (адрес в сети Интернет <http://www.utender.ru>) и опубликовании сообщения о результатах торгов в установленном порядке.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Исполнитель возмещает убытки, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

5.3. Исполнитель не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Заказчика.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.

К таким обстоятельствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а также другие форс-мажорные обстоятельства.

5.5. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать стороны о наступлении таких обстоятельств в письменной форме.

Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

5.6. Все споры и разногласия между сторонами решаются путем переговоров, а при недостижении договоренности - в установленном законом порядке.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

## 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны гарантируют сохранение конфиденциальности информации, полученной друг от друга по предмету договора, и примут все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без соглашения сторон.

7.2. Стороны несут также ответственность за нарушение конфиденциальности лицами, правовые отношения с которыми уже прекращены.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами указанных в нем обязательств.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой стороны, причем каждый из них имеет одинаковую юридическую силу.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ПартнерТорг»

Конкурсный управляющий

ОГРН 1106164004760

ИНН/ КПП 6164300117/616401001

344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5  
р/счет 40702810108300000034

в КРФ ОАО «СМП Банк» город Краснодар  
к/счет 301018100000000000838

БИК 040349838

ООО "ЦЕНТРСТРОЙМОНТАЖ"

ИНН 6607013379,

ОГРН 1106607000147

620073 Свердловская обл

г.Екатеринбург

ул.Крестинского,

44 ОФ.612

Директор

ООО «ПартнерТорг»

\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_ Лапич Р.С.

«14» ноября 2017г.

\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_ Качура Д.Д.

«14» ноября 2017г.